

Místní předpis k dodržování PO a BOZP pro nájemce objektu letního kina (dále jen nájemce)

V souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a §§ 101 až 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů se pronajímatel a Městský dům kultury Karviná (dále jen pronajímatel) dohodli spolupracovat na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci.

Pronajímatel nájemci k bezpečnému výkonu jeho činnosti poskytne vhodné a přiměřené informace, pomoc svých odborných zaměstnanců, bezzávadné prostory a zařízení.

1) Nájemce se zavazuje:

- spolupracovat na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci,
- dodržovat Vyhlášku o požární prevenci č. 246/2001 Sb.,
- dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Karviné č. 4/2004, O stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob,
- řídit se dokumenty PO pro letní kino: Poplachové směrnice, Požární řád, Evakuační řád. Tyto dokumenty jsou vyvěšeny v prostorách budovy.
- a je povinen ustanovit požární hlídku v souladu se Zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci obou smluvních stran a také třetí osoby,
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby nezavdaly příčinu ke vzniku požáru,
- výhradně používat zařízení, předměty a pracovní postupy, které nepovedou ke zvýšenému ohrožení života a zdraví osob nebo majetku a podřídí se zcela vnitřním předpisům pronajímatele,
- používat pouze elektrických zařízení, která jsou buďto v záruce (stáří max. 1 rok) nebo je na ně platná revizní zpráva, vypracovaná v souladu s příslušnými ČSN,
- provádět montáž svého elektrického zařízení pouze na základě souhlasu pronajímatele. Nájemce zajistí montáž osobou, která má k tomu příslušnou elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Na elektrické zařízení zajistí nájemce vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji pronajímateli,
- dbát pokynů odborných zaměstnanců pronajímatele, pokynů bezpečnostního značení a pokynů uvedených ve veřejně přístupné požární dokumentaci,
- obsluhu vyhrazených technických zařízení, technologických zařízení jeviště a manipulaci s břemeny zajišťovat jen oprávněnými osobami, které jsou prokazatelně seznámeny s obsluhou zařízení a mají patřičnou odbornou a zdravotní způsobilost k prováděné činnosti,
- zajistit soustavný dohled způsobilou osobou nad účinkujícími dětmi,
- zajistit, aby zaměstnanci a osoby, které pro něj budou na základě smlouvy pracovat, nebyli pod vlivem alkoholu a omamných látek,

- nebude zneprístupňovat odloženými předměty a materiály prostředky požární ochrany, hydranty, elektrická rozvodná zařízení, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a východy,
 - nebude poškozovat nebo zneužívat požárně technická zařízení a prostředky požární ochrany, bude používat dekorace upravené dle ČSN 73 0831 a nebude zasahovat do rozvodů elektrické instalace,
 - používat přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod., která jsou v objektu instalovaná, výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být nájemcem bezprostředně ohlášeny pronajímateli. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup. Každý vzniklý požár, i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má dodavatel povinnost neprodleně ohlásit pronajímateli,
 - respektovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v objektu. V odůvodněných případech a na základě předchozího písemného požadavku může pronajímatel nájemci udělit výjimku na použití otevřeného ohně pro inscenační účely. Přílohou tohoto požadavku bude popis manipulací s otevřeným ohněm ve scéně a kopie požárně bezpečnostního opatření, schváleného odpovědným zástupcem pronajímatele,
 - seznámit se s dokumenty „Identifikace a vyhodnocení rizik /analýza rizik/ pro Městský dům kultury Karviná“, které jsou nájemci přístupné na <http://www.medk.cz/o-nas/bozp-a-po>
- 2) Nájemce bere na vědomí, že vnitřní prostory provozního zázemí objektu pronajímatele, nejsou uzpůsobeny k volnému pohybu veřejnosti. Volný pohyb osob (zaměstnanců) nájemce v objektu pronajímatele je omezen na prostory hlediště části v rámci přípravy akce, prostory šaten pro účinkující, prostory příslušných spojovacích chodeb a sociální zařízení. Po dobu přípravy scény se budou na jevišti zdržovat jen ty osoby, které se přímo podílejí na přípravě scény, ostatní mohou vstoupit na jeviště vždy až na pokyn inspicienta nebo jevištního technika.
 - 3) Nájemce bere na vědomí, že objekt pronajímatele je zařazen podle zákona o PO do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím a bude respektovat veškerá omezení, která z toho vyplývají.
 - 4) Nájemce bere na vědomí, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v tomto předpisu. Povinnost nájemce dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické předpisy k zajišťování PO a BOZP není tímto dotčena.
 - 5) Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody na zdraví osob a majetku, které prokazatelně zaviní při výkonu své činnosti vlastním opomenutím nebo porušením právních a technických předpisů na zajištění PO a BOZP.
 - 6) Pronajímatel si vyhrazuje právo bez finanční náhrady kdykoliv omezit nebo zastavit činnost nájemce v případech, kdy svojí činností bezprostředně ohrozí majetek nebo životy a zdraví osob.
 - 7) Nájemce na vlastní odpovědnost své zaměstnance a ostatní osoby, které pro něj budou na základě smlouvy pracovat, prokazatelně seznámí s pokyny a informacemi BOZP a PO včetně dokumentů „Identifikace a vyhodnocení rizik /analýza rizik/ pro Městský dům kultury Karviná“.
 - 8) Dodavatel je povinen v případě nejasností nebo nepochopení pokynů, informací k BOZP a PO si vyžádat vysvětlení u referenta BOZP a PO Městského domu kultury p. Pavlína Motakové, pavlina.motakova@medk.cz nebo na tel. 596 309 007.